

V o r l a g e

**zur Sitzung des Verbandsausschusses des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg am
26. Oktober 2020**

Öffentliche Sitzung:

Zu Nr. 1 der Tagesordnung:

**Vorbereitende Untersuchungen Housing
Bitburg; Auftragsvergabe**

Sachverhalt:

In der Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg am 01.07.2020 wurde die Erweiterung des Verbandsgebietes des Zweckverbandes um die Liegenschaft der „US Housing“ beschlossen und die Projektplanung vorgestellt.

Für die Housing sollen nun „Vorbereitende Untersuchungen“ (VU) im Sinne des Besonderen Städtebaurechts durchgeführt werden um festzustellen, ob in dem Gebiet möglicherweise „Städtebauliche Missstände“ im Sinne des § 136 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vorliegen, die die Ausweisung eines Sanierungsgebietes oder eines sonstigen Fördergebietes (z.B. im Sinne einer Stadtumbaumaßnahme) notwendig machen.

„Vorbereitende Untersuchungen“ (VU) sind erforderlich, um eine objektive Beurteilung der Liegenschaft, insbesondere der hier vorhandenen Gebäude, Straßen und Infrastruktureinrichtungen, nach städtebaulichen Kriterien vornehmen zu können. Auf dieser Basis ist dann im Anschluss ein „Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept“ (ISEK) in Form eines städtebaulichen Rahmenplans zu erarbeiten und eine Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi) zu erstellen.

Die VU soll eine fundierte Entscheidungsgrundlage für die anstehende Konversion des Geländes liefern. Hierbei spielen auch der Zustand, der Wert und die Umnutzungsmöglichkeiten (von Teilen) der vorhandenen Bausubstanz eine nicht unerhebliche Rolle. Die Ergebnisse sollen dem Zweckverband Flugplatz Bitburg eine realistische Einschätzung des Wertes der Flächen und der Gebäude sowie der notwendigen Investitionen für bestimmte, als sinnvoll erachtete Folgenutzungen ermöglichen und die planerischen Grundlagen für weitere, konkrete Planungen liefern.

Die Erkenntnisse der bereits vorliegenden Machbarkeitsstudie sollen dabei soweit wie möglich genutzt werden, so dass der Arbeitsumfang der VU entsprechend eingegrenzt werden kann. Im Zusammenhang mit der VU und dem zu erarbeitenden städtebaulichen Rahmenplan sind die Bezüge zum übrigen Stadtgebiet zu berücksichtigen. Insbesondere ist darauf zu achten, dass eine Schwächung der zentralen Funktionen des Stadtkerns unterbleibt. Außerdem sind die verkehrlichen, infrastrukturellen und sonstigen Rahmenbedingungen des Standortes „Housing“ darzustellen.

Die VU sollen bis zum 31.07.2021 abgeschlossen werden.

Als Vergabeverfahren wurde das offene Verfahren gemäß § 15 Vergabeverordnung (VgV) gewählt. Es wurde somit europaweit ausgeschrieben.

Die Submission erfolgt am 15.10.2020 um 14 Uhr. Anschließend erfolgt die Prüfung der Angebote.

Als Zuschlagskriterien wurden folgende Kriterien gewählt:

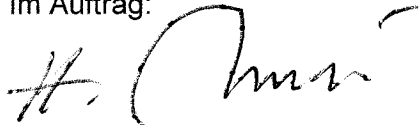
1. Qualität, Gewichtung: 60%
2. Preis, Gewichtung: 40%

In der Sitzung des Verbandsausschusses werden wir über das Ergebnis der Prüfung der Angebote berichten und einen Vergabevorschlag vorlegen.

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsausschuss beschließt, entsprechend des in der Sitzung vorgelegten Vergabevorschlags, das ermittelte Planungsbüro mit den Vorbereitenden Untersuchungen zu beauftragen.

Bitburg, 12. Oktober 2020
Zweckverband Flugplatz Bitburg
Im Auftrag:



Helmut Berscheid
Verwaltungsleiter