

Projektplan Housing 2020
--------------------------

Jahr	2. Quartal 2020			3. Quartal 2020			4. Quartal 2020			1. Quartal 2021			2. Quartal 2021			3. Quartal 2021			4. Quartal 2021			2022	
Monat	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2
A) Politische Entscheidungen zur Erweiterung des Verbandsgebietes																							
Beschluss Stadtrat Bitburg im Dezember 2019																							
Beschlüsse weitere Mitgliedskörperschaften	Kreistag, VG-Rat, OG-Räte																						
Beschluss Verbandsversammlung																							
B) Beteiligung Kommunalaufsicht																							
Prüfung Kommunalaufsicht, Feststellung der Änderung der Verbandsordnung zur Erweiterung des Verbandsgebietes																							
C) Schaffung personeller Ressourcen																							
Einstellung eines/einer Architektin(en)																							
Einstellung einer zusätzlichen Verwaltungskraft																							
D) Vorbereitende Untersuchungen / städtebauliche Sanierung																							
Beschluss VV zur Durchführung vorbereitender Untersuchungen nach 141 BauGB; Verfahren der städtebaulichen Sanierung																							
Beauftragung vorbereitende Untersuchungen																							
Erstellung Bericht über vorbereitende Untersuchungen																							
Straßen, Detailuntersuchung Aufbau und Zustand																							
Wärmenetz, Zustandserfassung																							
Regen- und Abwasserkanäle, Wasserversorgungssystem																							
Gebäude, Gebäudeschadstoffe																							
Stromversorgung, Abstimmung mit Westnetz GmbH																							
Bodenkontaminationen; Bewertung bisherige Ergebnisse und Abstimmung weiteres Vorgehen mit BlmA und SGD																							
Förmliche Festlegung Sanierungsgebiet, Sanierungssatzung																							
E) Städtebauliches Konzept / Bauleitplanung																							
Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie FIRU in VV, kommunalen Gremien																							
Auswahl/Beauftragung städtebauliches Büro, Projektbegleitung																							
Konzeptanpassung, -änderung,																							
Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen zum Konzept und einzelnen Bausteinen																							
politischer Konsens über städtebauliches Konzept																							
Landesplanerische Stellungnahme																							
Änderung Flächennutzungsplan																							
Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen																							
F) Konversionsmodell																							
Gespräche, Verhandlungen BlmA, Erstzugriff, andere Modelle																							
Ggf. Abgabe einer Zweckerklärung (Erstzugriff)																							
Gespräch Land: Vorbereitende Untersuchungen, Festlegung Sanierungsgebiet, Städtebauförderung																							
Beteiligung regionale Akteure, Partner für Immobiliengesellschaft; Banken, SWT, private Investoren																							
Gespräche mit überregionalen Partnern und Projektentwicklern																							
G) Leitbild-Szenarien																							
Prüfung und Vertiefung der Überlegungen zum Szenario Green-Tech Campus Europe (Vision, Cluster, Marktpotentiale, Investitionen, Machbarkeit, Marketing)																							
Netzwerkarbeit (Wirtschaft, Politik, Kammern/Verbände, öffentliche Institutionen, Wissenschaft)																							
Erarbeitung von Ansätzen zu einer Umsetzungsstrategie und zum Aufbau einer Entwicklungsorganisation																							
Verzahnung des Green-Tech-Ansatzes mit den Leitbildern von Eifelkreis und Stadt Bitburg																							

|

|

|

|

|

|

|