

V o r l a g e

zur Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg am 2. Juni 2020

Öffentliche Sitzung:

Zu Nr. 1 der Tagesordnung:

Bebauungsplan Nr. 19 „Flugfeld West“; Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Verbandsversammlung sowie der Verbandsausschuss des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg haben sich bereits mehrfach mit der geplanten Änderung der Flugbetriebsgenehmigung und damit verbundenen Verkleinerung der Flugbetriebsfläche befasst. U. a. hat in der Sitzung der Verbandsversammlung am 07. Februar 2018 der Betreiber des Sonderlandeplatzes sein Konzept vorgestellt.

Der Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz – Außenstelle Flughafen-Hahn, hat mit Schreiben vom 21.10.2019 die neue Genehmigung für den Sonderlandeplatz erteilt. Die Genehmigung ist bestandskräftig.

In den genannten Sitzungen hat sich die Verbandsversammlung mit der weiteren Entwicklung der frei werdenden Flächen befasst und sich für die Entwicklung weiterer Gewerbe- und Industrieflächen ausgesprochen.

Mit der Möglichkeit, zusammenhängende Gewerbe- und Industrieflächen in einer Größe von bis zu 150 ha anbieten zu können, verfügt der Standort Bitburg landesweit über ein Alleinstellungsmerkmal. Im Rahmen der Aktivitäten des Zweckverbandes zur Akquise von Nutzern und Unternehmen hat sich gezeigt, dass durchaus Bedarf und Interesse an entsprechenden Flächen (u. a. auch im Bereich der Logistik) im Markt vorhanden ist. Mehrere Anfragen – u. a. durch die Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz - in den letzten Monaten belegen ebenfalls das vorhandene Potential für eine Nachfrage nach größeren Industrie- und Gewerbeflächen.

Für den westlichen Teil des ehemaligen Flugfeldes soll daher nun Baurecht geschaffen und eine entsprechende Erschließung geplant werden, damit potentiellen Investoren entsprechende Flächen verbindlich angeboten werden können.

Die Geschäftsstelle des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg hat hierzu im Dezember zusammen mit der Stadt Bitburg einen Antrag auf landesplanerische Stellungnahme und Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich bei der unteren Landesplanungsbehörde des Eifelkreises Bitburg-Prüm gestellt. Für einen Bereich von ca. 50 ha (Priorität A) soll jetzt auch das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes eingeleitet werden.

Hiermit kann sowohl für die notwendigen Erschließungsmaßnahmen als auch für die privaten Vorhaben auf den Gewerbe- und Industrieflächen Baurecht geschaffen werden.

Parallel muss der Flächennutzungsplan entsprechend geändert werden.

Für die Durchführung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes liegt die Zuständigkeit bei der Stadt Bitburg und der Verbandsgemeinde Bitburger Land. Die Zuständigkeit für das Bebauungsplanverfahren liegt beim Zweckverband Flugplatz Bitburg.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 19 „Flugfeld West“ ist in der beigefügten Karte dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes
Nr. 19 „Flugfeld West“.

Die genaue gebietliche Abgrenzung ergibt sich aus der beiliegenden Übersichtskarte, die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Bitburg, 19. Mai 2020
Zweckverband Flugplatz Bitburg
Im Auftrag:



Helmut Berscheid
Verwaltungsleiter