

Vorlage

zur Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg am 2. August 2023

Öffentliche Sitzung:

Zu Nr. 1 der Tagesordnung:

**Bebauungsplan Nr. 9 ‚B-Shelterbereich‘;
Beschluss über die Bedenken und Anre-
gungen;
Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

In der Sitzung der Verbandsversammlung am 26.04.2022 wurde der vorgeschlagenen Änderung der Planung des Bebauungsplans Nr. 9 ‚B-Shelterbereich‘ und der erneuten Offenlage zugestimmt.

Da die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben die Veräußerung zweier Flächen mit einer Größe von 5,4 ha bzw. 2,25 ha innerhalb des Plangebiets beabsichtigt, kann die im Bebauungsplan ursprünglich vorgesehene halbkreisförmige Straße ersatzlos entfallen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 17.03.2014 bis einschließlich 04.04.2014 statt.

Am 09.04.2014 wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die gleichzeitige Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (§ 4a Abs. 2 BauGB) beschlossen. Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 19.10.2015 bis 20.11.2015 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 10.10.2015 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Entwurf während der Aufstellungsfrist vorgebracht werden können.

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 16.10.2015 Gelegenheit zur Stellungnahme bis 20.11.2015 gegeben (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Am 07.12.2018 wurde der Bebauungsplanentwurf erneut gebilligt und seine Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die gleichzeitige Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger gemäß § 4 Abs. 2 erneut beschlossen.

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 05.08.2019 bis 05.09.2019 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Entwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 29.07.2019 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 05.09.2019 gegeben (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg hat am 09.09.2019 den Bebauungsplan gemäß § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

In ihrer Sitzung am 26. April 2022 hat die Verbandsversammlung die Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 ‚B-Shelterbereich‘ beschlossen und den Beschluss gefasst, den Planentwurf gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) erneut zu jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen.

Die erneute Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes erfolgt in der Zeit vom 18. Juli 2023 bis einschließlich 1. August 2023. Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Entwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Da es sich um eine erneute Offenlage handelt, wurde die Frist zur Stellungnahme angemessen verkürzt. Die betroffenen Behörden wurden mit Schreiben vom 21. Juni 2023 um Stellungnahme bis 28. Juli 2023 gebeten.

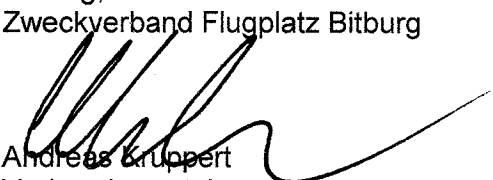
Das Ingenieurbüro isu erstellt eine Abwägungstabelle, in der die im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans vorgebrachten Anregungen und Bedenken aufgeführt und kommentiert werden. Die vorläufige Abwägungstabelle reichen wir Ihnen schnellstmöglich nach. Diese wird gegebenenfalls mit Stellungnahmen, die nach Erstellung der vorläufigen Abwägungstabelle eingehen, für die Sitzung ergänzt werden.

Soweit Entscheidungen der Verbandsversammlung erforderlich sind, enthält die Zusammenstellung auch entsprechende Beschlussvorschläge.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 9 ‚B-Shelterbereich‘ unter Einbeziehung der gefassten Beschlüsse zu den vorgebrachten Anregungen und Bedenken gemäß § 24 Gemeindeordnung als Satzung.

Bitburg, 24. Juli 2023
Zweckverband Flugplatz Bitburg


Andreas Kruppert
Verbandsvorsteher