

V o r l a g e

zur Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg am 10. Oktober 2022

Öffentliche Sitzung:

Zu Nr. 1 der Tagesordnung:

**Bebauungsplan Nr. 19 „Flugfeld West“;
Beschluss über die Bedenken und Anregungen;
Beschluss der erneuten Offenlage**

Sachverhalt:

In ihrer Sitzung am 2. Juni 2020 hat die Verbandsversammlung den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 19 „Flugfeld West“ gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 26. Oktober bis 20. November 2020 statt.

Die betroffenen Behörden wurden im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 22. Oktober 2020 um Stellungnahme bis zum 20. November 2020 gebeten.

In ihrer Sitzung am 1. Dezember 2020 hat die Verbandsversammlung dem Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 19 unter Einbeziehung der gefassten Beschlüsse zu den vorgebrachten Anregungen und Bedenken zugestimmt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 sowie die öffentliche Auslegung des Planentwurfes wurden in der Sitzung der Verbandsversammlung am 26.04.2022 beschlossen.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes und im Parallelverfahren der Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Zeit vom 23. Mai bis 22. Juni 2022. Die betroffenen Behörden wurden mit Schreiben vom 19. Mai 2022 um Stellungnahme bis 22. Juni 2022 gebeten. In der Sitzung der Verbandsversammlung am 19.07.2022 wurde unter Einbeziehung der gefassten Beschlüsse zu den vorgebrachten Anregungen und Bedenken eine erneute Offenlage aufgrund notwendiger Änderungen der Bebauungsplanunterlagen sowie aus formellen Gründen beschlossen.

Die erneute Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes und im Parallelverfahren der Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt in der Zeit vom 30. August 2022 bis einschließlich 05. Oktober 2022. Die betroffenen Behörden wurden mit Schreiben vom 26. August 2022 um Stellungnahme bis 05. Oktober 2022 gebeten.

Das Ingenieurbüro isu erstellt eine Abwägungstabelle, in der die im Rahmen der 2. öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans vorgebrachten Anregungen und Bedenken aufgeführt und kommentiert werden. Die Abwägungstabelle reichen wir Ihnen schnellstmöglich nach.

Soweit Entscheidungen der Verbandsversammlung erforderlich sind, enthält die Zusammenstellung auch entsprechende Beschlussvorschläge.

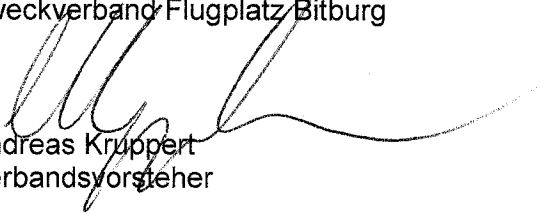
Da die im Umweltbericht enthaltenen Ausgleichsflächen Röhl / Scharfbillig wider erwarten nicht per städtebaulichem Vertrag gesichert werden konnten und daher eine Änderung des Umweltberichts erforderlich ist, wird die erneute Offenlage des Bebauungsplans Nr. 19 „Flugfeld West“ von Seiten der Verwaltung und des Ingenieurbüros isu empfohlen. Bezüglich der Inanspruchnahme weiterer Ausgleichsflächen verweisen wir auf TOP 5.

Es wird vorgeschlagen, dass Stellungnahmen zur erneuten Offenlage gemäß § 4a Abs. 3 BauGB nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können und die Frist zur Stellungnahme angemessen verkürzt wird. Da die Änderung des Bauleitplans die Grundzüge der Planung nicht berührt, soll die Einholung der Stellungnahmen auf die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt werden. Um das Verfahren schnellstmöglich fortführen zu können, soll die öffentliche Bekanntmachung der erneuten Offenlage im Trierischen Volksfreund veröffentlicht werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt über die im Rahmen der 2. Offenlage eingegangenen Bedenken und Anregungen und beschließt die erneute Offenlage des Bebauungsplans Nr. 19 „Flugfeld West“. Um das Verfahren schnellstmöglich fortführen zu können, wird die öffentliche Bekanntmachung der erneuten Offenlage im Trierischen Volksfreund veröffentlicht.

Bitburg, 29. September 2022
Zweckverband Flugplatz Bitburg


Andreas Kruppert
Verbandsvorsitzer