

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg vom 12.08.2026 um 16 Uhr

Teilnehmer:

Verbandsmitglied Eifelkreis Bitburg-Prüm:

- Erster Kreisbeigeordneter Michael Ludwig
- Carina Kesse
- Hermann Schlösser

Verbandsmitglied Stadt Bitburg:

- Bürgermeister Heiko Jakobs
- Winfried Pütz
- Manfred Böttel
- Stephan Garçon
- Thomas Mutsch

Verbandsmitglied Verbandsgemeinde Bitburger Land:

- Bürgermeisterin Janine Fischer
- Bernd Spindler

Verbandsmitglied Ortsgemeinde Röhl:

- Zweiter Beigeordneter Dirk Kneip

Verbandsmitglied Ortsgemeinde Scharfbillig

- Ortsbürgermeisterin Anna Stoffel

An der Sitzung nehmen nicht teil:

- Thomas Kröffges, Stadt Bitburg
- Daniel Söhne, Verbandsgemeinde Bitburger Land
- Sascha Schmidt, Verbandsgemeinde Bitburger Land
- Rainer Hoffmann, Eifelkreis Bitburg-Prüm
- Peter Einert, Eifelkreis Bitburg-Prüm

Als Gäste und Vertreter von Behörden nehmen an der Sitzung teil:

- Herr Hartmuth, Büro isu (TOP 1)
- Herr Seiwert, Stadtverwaltung Bitburg
- Frau Schnarrbach, Herr Schneider, Herr Schumacher, Zweckverband Flugplatz Bitburg

Stellvertretender Verbandsvorsteher Heiko Jakobs eröffnet die Sitzung und begrüßt die Vertreter in der Verbandsversammlung sowie die anwesenden Gäste und Mitarbeiter.

Anschließend stellt er fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen worden sei.

Auf Frage des Verbandsvorstehers werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. Die Tagesordnung ist damit wie folgt festgestellt:

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Bebauungsplan „Commissary“; Beschluss über die Bedenken und Anregungen; Satzungsbeschluss
2. Bebauungsplan „C-Bereich Nord“; Aufstellungsbeschluss
3. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung:

4. Grundstücksangelegenheit
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Personalangelegenheit

Zu Nr. 1 der Tagesordnung:

Bebauungsplan „Commissary“; Beschluss über die Bedenken und Anregungen; Satzungsbeschluss

Der Tagesordnungspunkt wird unter Beachtung von Ausschlussgründen gemäß § 7 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 des Landesgesetzes über die kommunale Zusammenarbeit (KomZG) i.V.m. § 22 Gemeindeordnung (GemO) behandelt. Hiervon betroffen ist der Vertreter der Stadt Bitburg, Herr Thomas Mutsch. Dieser nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil. Herr Mutsch verlässt vor Beginn der Beratungen den Beratungstisch und nimmt in dem für die Zuhörer bestimmten Bereich des Sitzungsraumes Platz.

Stellvertretender Verbandsvorsteher Heiko Jakobs geht kurz auf die Vorlage ein und bittet Herrn Hartmuth vom Ingenieurbüro isu, Bitburg, um Vortrag.

Herr Hartmuth erläutert den wesentlichen Inhalt der eingegangenen Stellungnahmen und geht dabei auf die vorgetragenen Bedenken und Anregungen aus der Vorlage ein.

Zu den eingegangenen Stellungnahmen werden von der Verbandsversammlung folgende Entscheidungen getroffen:

Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm, Trierer Straße 1, 54634 Bitburg – Schreiben vom 01.07.2026

Die Verbandsversammlung fasste folgenden einstimmigen Beschluss:

1. *Die Begründung wird bezüglich der Anwendung des beschleunigten Verfahrens auf § 13a Abs. 1 Nr. 2 BauGB angepasst.*
2. *Die Festsetzungen werden bezüglich der Zulässigkeit von Betriebsleiterwohnungen, der ausnahmsweisen zulässigen Nutzungen, der Überschreitung der Gebäudehöhe durch technische Aufbauten und der Vorhaltung der DIN-Normen konkretisiert und ergänzt.*
3. *Die Planzeichnung wird um zusätzliche Bemaßungen ergänzt.*
4. *Die Festsetzung Ziffer 1.7.1 wird durch eine zeitliche Umsetzungsvorgabe ergänzt und der Satz „Die Herstellung der vorgenannten Anlagen ist von der Anpflanzungsverpflichtung ausgenommen“ wird gestrichen.*

Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Landesarchäologie, Weimarer Allee 1, 54290 Trier – Schreiben vom 22.06.2026

Die der Einladung zur Sitzung beiliegende Datei „VV120826(1)Anlage.pdf“ enthielt versehentlich im Feld Beschluss zu o.g. Schreiben der Generaldirektion nur ...

Zur Klarstellung wird in die Niederschrift aufgenommen, dass kein Beschluss erforderlich ist.

SGD Nord – Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz, Deworstraße 8, 54290 Trier – Schreiben vom 17.06.2026

Die Verbandsversammlung fasste folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Hinweis auf die Starkregengefahr wird ergänzt, auf die Vorlage eines detaillierten Entwässerungskonzeptes wird unter Verweis auf die noch auszuarbeitenden Ausführungsplanungen und das anstehende Bauantragsverfahren inklusive Entwässerungsgesuch verzichtet.

Die Verbandsversammlung fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt den Bebauungsplan „Commissary“ unter Einbeziehung der gefassten Beschlüsse zu den vorgebrachten Anregungen und Bedenken gemäß § 24 Gemeindeordnung als Satzung.

Zu Nr. 2 der Tagesordnung: Bebauungsplan „C-Bereich Nord“; Aufstellungsbeschluss

Stellvertretender Verbandsvorsteher Heiko Jakobs geht auf die Vorlage ein.

Verwaltungsleiterin Tanja Schnarrbach informiert, dass es sich hier um den Aufstellungsbeschluss handele. Die genauen Festsetzungen des Bebauungsplans würden vor der Offenlage erneut im Gremium beraten.

Die Verbandsversammlung fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

*Die Verbandsversammlung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „C-Bereich Nord“.
Die genaue gebietliche Abgrenzung ergibt sich aus der der Vorlage beiliegenden Übersichtskarte, die Bestandteil dieses Beschlusses ist.*

Zu Nr. 3 der Tagesordnung:

Mitteilungen und Anfragen

Stelen Geschichte Alte Kaserne

Stellvertretender Verbandsvorsteher Heiko Jakobs teilt mit, dass aktuell eine Überarbeitung des Layouts (Anordnung von Texten, Bildern und anderen Elementen auf den Stelen) durch Bohl Design & Kommunikation, Bitburg, erfolge. Außerdem werde noch mit dem kommunalen Behindertenbeauftragten Herrn Gerd Wanken bezüglich der Barrierefreiheit gesprochen.

Dienstjubiläum Daniel Schumacher

Stellvertretender Verbandsvorsteher Heiko Jakobs beglückwünscht Herrn Schumacher anlässlich seines 25-jährigen Dienstjubiläums und überreicht die Dankurkunde.

Frasers Group

Bernd Spindler erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zur Ansiedlung der Frasers Group.

Verwaltungsleiterin Schnarrbach teilt mit, dass aktuell geklärt werde, wie mit dem PFAS-belasteten Oberboden des Grundstücks der Frasers Group umgegangen wird. Die Baugenehmigung sei erteilt, ab Baubeginn sei mit einjährigen Erdarbeiten zu rechnen.

Sanierungsbauwerk

Stephan Garçon fragt nach dem Baubeginn des Sanierungsbauwerks für PFAS-belastete Böden auf dem Flugplatz.

Verwaltungsleiterin Schnarrbach informiert, dass der Bau begonnen habe. Aktuell würden Kanalarbeiten ausgeführt, anschließend erfolge der Einbau von Böden. Eine Besichtigung der Baustelle könne im Rahmen einer zukünftigen Sitzung eingeplant werden, voraussichtlich nächstes Frühjahr.