

V o r l a g e

zur Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg am 21. November 2022

Öffentliche Sitzung:

Zu Nr. 1 der Tagesordnung:

**Bebauungsplan Nr. 19 „Flugfeld West“;
Beschluss über die Bedenken und Anregungen;
Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

In ihrer Sitzung am 2. Juni 2020 hat die Verbandsversammlung den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 19 „Flugfeld West“ gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 26. Oktober bis 20. November 2020 statt.

Die betroffenen Behörden wurden im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 22. Oktober 2020 um Stellungnahme bis zum 20. November 2020 gebeten.

In ihrer Sitzung am 1. Dezember 2020 hat die Verbandsversammlung dem Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 19 unter Einbeziehung der gefassten Beschlüsse zu den vorgebrachten Anregungen und Bedenken zugestimmt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 sowie die öffentliche Auslegung des Planentwurfes wurden in der Sitzung der Verbandsversammlung am 26.04.2022 beschlossen.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes und im Parallelverfahren der Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Zeit vom 23. Mai bis 22. Juni 2022. Die betroffenen Behörden wurden mit Schreiben vom 19. Mai 2022 um Stellungnahme bis 22. Juni 2022 gebeten. In der Sitzung der Verbandsversammlung am 19.07.2022 wurde unter Einbeziehung der gefassten Beschlüsse zu den vorgebrachten Anregungen und Bedenken eine erneute Offenlage aufgrund notwendiger Änderungen der Bebauungsplanunterlagen sowie aus formellen Gründen beschlossen.

Die erneute Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes und im Parallelverfahren der Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Zeit vom 30. August 2022 bis einschließlich 05. Oktober 2022. Die betroffenen Behörden wurden mit Schreiben vom 26. August 2022 um Stellungnahme bis 05. Oktober 2022 gebeten. In der Sitzung der Verbandsversammlung vom 10.10.2022 wurde unter Einbeziehung der gefassten Beschlüsse zu den vorgebrachten Anregungen und Bedenken die 3. Offenlage aufgrund notwendiger Änderungen des Umweltberichts beschlossen. Stellungnahmen zur 3. Offenlage wurden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB auf die geänderten oder ergänzten Teile beschränkt und die Frist zur Stellungnahme angemessen verkürzt.

Die 3. Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte in der Zeit vom 21. Oktober 2022 bis einschließlich 09. November 2022. Die betroffenen Behörden wurden mit Schreiben vom 19. Oktober 2022 um Stellungnahme bis 09. November 2022 gebeten.


Das Ingenieurbüro isu erstellt eine Abwägungstabelle, in der die im Rahmen der 3. öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans vorgebrachten Anregungen und Bedenken aufgeführt und kommentiert werden. Die Abwägungstabelle reichen wir Ihnen schnellstmöglich nach.

Soweit Entscheidungen der Verbandsversammlung erforderlich sind, enthält die Zusammenstellung auch entsprechende Beschlussvorschläge.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 19 „Flugfeld West“ unter Einbeziehung der gefassten Beschlüsse zu den vorgebrachten Anregungen und Bedenken gemäß § 24 Gemeindeordnung als Satzung.

Bitburg, 14. November 2022
Zweckverband Flugplatz Bitburg



Andreas Kruppert
Verbandsvorsteher