

V o r l a g e

zur Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg am
23. Februar 2026

Öffentliche Sitzung:

Zu Nr. 2 der Tagesordnung:

**3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10
'Shelter-Bereich C-West';
Beschluss über die Bedenken und Anregun-
gen;
Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

In der Sitzung der Verbandsversammlung am 29.10.2025 wurde die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 'Shelter-Bereich C-West' beschlossen, der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Dieser Bebauungsplanentwurf war mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 18.11.2025 bis einschließlich 21.12.2025 im Internet veröffentlicht und hat zusätzlich öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung wurden am 15.11.2025 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Stellungnahmen zu dem Entwurf während der Aufstellungsfrist abgegeben werden können.

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 17.11.2025 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 21.12.2025 gegeben (§ 4 Abs. 2 BauGB).

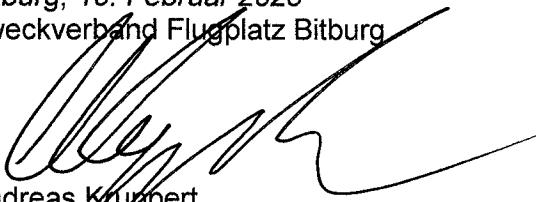
Dieser Vorlage liegt eine vom Ingenieurbüro isu erstellte Abwägungstabelle bei, in der die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplans vorgebrachten Anregungen und Bedenken aufgeführt und kommentiert sind.

Soweit Entscheidungen der Verbandsversammlung erforderlich sind, enthält die Zusammenstellung auch entsprechende Beschlussvorschläge.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 'Shelter-Bereich C-West' unter Einbeziehung der gefassten Beschlüsse zu den vorgebrachten Anregungen und Bedenken gemäß § 24 Gemeindeordnung als Satzung.

Bitburg, 10. Februar 2026
Zweckverband Flugplatz Bitburg


Andreas Kruppert
Verbandsvorsteher