

V o r l a g e

zur Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg
am 26. April 2022, 11 Uhr

Öffentliche Sitzung:

Zu Nr. 2 der Tagesordnung:

**Bebauungsplan Nr. 9 „B Shelterbereich“,
Beschluss der erneuten Offenlage und Auftrags-
vergabe**

Sachverhalt:

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg hat in ihrer Sitzung am 09.09.2019 den Bebauungsplan Nr. 9 „B Shelterbereich“ als Satzung beschlossen.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben beabsichtigt die Veräußerung zweier Flächen mit einer Größe von 5,4 ha bzw. 2,25 ha innerhalb des Plangebietes.

Aufgrund der Größe der Veräußerungsfläche und der vom Investor geplanten Nutzung kann die im Bebauungsplan vorgesehene halbkreisförmige Straße (Planstraße B) ersatzlos entfallen. Es wird daher vorgeschlagen, den Bebauungsplan dergestalt zu ändern, dass die Planstraße B entfällt und die bisherige Verkehrsfläche als eingeschränktes Industriegebiet ausgewiesen wird. Der Vorlage ist ein Übersichtsplan beigelegt.

Für diese Änderung soll eine erneute Offenlage des Bebauungsplans erfolgen.

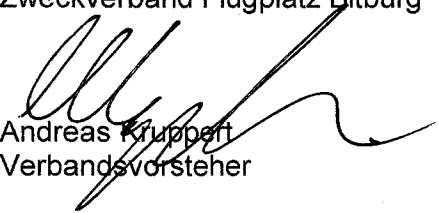
In der Sitzung der Verbandsversammlung am 23.02.2015 wurde das Ingenieurbüro isu, Bitburg, mit der Erstellung des Bebauungsplanes beauftragt.

Das Büro isu wird die erneute Offenlage des Bebauungsplans in Erweiterung des bestehenden Auftrags als besondere Leistung durchführen.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung stimmt der vorgeschlagenen Änderung der Planung des Bebauungsplans Nr. 9 „B Shelterbereich“ und der erneuten Offenlage zu. Das Planungsbüro isu, Bitburg, wird mit der Durchführung der erneuten Offenlage beauftragt.

Bitburg, 11. April 2022
Zweckverband Flugplatz Bitburg


Andreas Kruppert
Verbandsvorsteher