

## Niederschrift

### **über die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg vom 30.04.2026 um 16 Uhr**

#### **Teilnehmer:**

##### **Verbandsmitglied Eifelkreis Bitburg-Prüm:**

- Landrat Andreas Kruppert
- Carina Kesse
- Hermann Schlösser
- Michael Ludwig

##### **Verbandsmitglied Stadt Bitburg:**

- Bürgermeister Heiko Jakobs
- Winfried Pütz
- Manfred Böttel
- Stephan Garçon

##### **Verbandsmitglied Verbandsgemeinde Bitburger Land:**

- Bürgermeisterin Janine Fischer (ab TOP 1)
- Sascha Schmidt
- Bernd Spindler

##### **Verbandsmitglied Ortsgemeinde Röhl:**

- Ortsbürgermeister Bruno Wallenborn

##### **Verbandsmitglied Ortsgemeinde Scharfbillig**

- Ortsbürgermeisterin Anna Stoffel

##### **An der Sitzung nehmen nicht teil:**

- Thomas Mutsch, Stadt Bitburg
- Thomas Kröffges, Stadt Bitburg
- Daniel Söhne, Verbandsgemeinde Bitburger Land
- Monika Fink, Eifelkreis Bitburg-Prüm
- Peter Einert, Eifelkreis Bitburg-Prüm

##### **Als Gäste und Vertreter von Behörden nehmen an der Sitzung teil:**

- Herr Hartmuth, Frau Wolsiffer, Büro isu (TOP 1)
- Herr Roth, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (bis TOP 2)
- Herr Neu, ARCADIS (bis TOP 2)
- Herr Tautges, Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung Trier (bis TOP 2)
- Herr Goeblet, Stadtwerke Bitburg (bis TOP 2)
- Herr Dahm, Zweckverband Flugplatz Bitburg (bis TOP 2)
- Frau Schnarrbach, Herr Schneider, Herr Schumacher, Zweckverband Flugplatz Bitburg

**Verbandsvorsteher Andreas Kruppert** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Vertreter in der Verbandsversammlung sowie die anwesenden Gäste und Mitarbeiter.

Aufgrund der neuen Zusammensetzung des Kreistages sei eine Neuwahl der Vertreter des Eifelkreises Bitburg-Prüm durchgeführt worden. Herr Peter Einert wurde statt Frau Petra Streit in die Verbandsversammlung gewählt und Herr Rainer Hoffmann wird ab dem 01.05.2026 für Frau Monika Fink die Vertretung des Eifelkreises Biburg-Prüm übernehmen, da Frau Fink ihr Kreistagsmandat zum 30.04.2026 niedergelegt habe.

Anschließend stellt er fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen worden sei.

Auf Frage des Verbandsvorstehers werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. Die Tagesordnung ist damit wie folgt festgestellt:

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentliche Sitzung:

1. Bebauungsplan „Commissary“; Billigung des Entwurfs und Beschluss der Offenlage
2. Information über den Sachstand der PFAS-Untersuchungen und Sanierungsmaßnahmen auf dem Flugplatz Bitburg
3. Mitteilungen und Anfragen

##### Nichtöffentliche Sitzung:

4. Vertragsangelegenheiten
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Personalangelegenheiten

**Zu Nr. 1 der Tagesordnung:**

**Bebauungsplan „Commissary“; Billigung des Entwurfs und  
Beschluss der Offenlage**

**Verbandsvorsteher Andreas Kruppert** geht kurz auf die Vorlage ein und bittet Herrn Hartmuth vom Büro isu um Vortrag.

**Herr Hartmuth** geht auf die Planzeichnung und die Textfestsetzungen des Bebauungsplans ein.

Es entwickelt sich eine Diskussion, deren Eckpunkte wie folgt wiedergegeben werden:

- Regelungen zu enthalten Pflanzverpflichtungen auf dem Grundstück und hiermit in Zusammenhang stehende Lärmschutzmaßnahmen.
- Grenzabstand der Baufenster.
- Zulässigkeit von Wohnnutzung, hier nur ausnahmsweise Zulässigkeit von Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind.

*Die Versandsversammlung fasst folgenden einstimmigen Beschluss:*

*Die Versandsversammlung billigt den Entwurf und beschließt die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.*

**Zu Nr. 2 der Tagesordnung:**

**Information über den Sachstand der PFAS-Untersuchungen und Sanierungsmaßnahmen auf dem Flugplatz Bitburg**

**Verbandsvorsteher Andreas Kruppert** begrüßt Herrn Roth von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Herrn Neu von ARCADIS und Herrn Tautges vom Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung Trier und erteilt Herrn Roth das Wort.

**Herr Roth** erläutert den Sachstand der PFAS-Untersuchungen und Sanierungsmaßnahmen auf dem Flugplatz Bitburg anhand einer PowerPoint Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt.

Es entwickelt sich eine Diskussion, deren Eckpunkte wie folgt wiedergegeben werden:

- Behandlung und Rückhaltung des Niederschlagswassers aus dem Sanierungsbauwerk, Einleitmenge in den Vorfluter.
- Bauphase 18 Monate, bis zum Erreichen des Endzustandes voraussichtlich 10 Jahre.
- Zufahrt und Einfahrtssituation an der Straße „Zur Startbahn“.
- Eventuell Informationsveranstaltung für die Ortsgemeinderäte Röhl und Scharfbillig.

**Zu Nr. 3 der Tagesordnung:      Mitteilungen und Anfragen**

**Austausch Ladesäule Robert-Schuman-Platz**

**Verbandsvorsteher Kruppert** informiert über den Austausch der Ladesäule für Elektro-Kfz auf dem Robert-Schuman-Platz und dass diese nun eigenwirtschaftlich ohne Kostenbeteiligung des Zweckverbandes von Westenergie betrieben werde.

**Vergabe des Fachbeitrags Artenschutz und faunistische Kartierung für C-Shelterbereich**

**Verbandsvorsteher Kruppert** teilt mit, dass die Erstellung des Fachbeitrags Artenschutz und die faunistische Kartierung für den C-Shelterbereich beauftragt wurde.

**Motocross B-Shelterbereich**

**Stephan Garçon** informiert, dass ein Grundstück im B-Shelterbereich häufig von Motocross-Fahrern genutzt werde.

**Verwaltungsleiterin Schnarrbach** teilt mit, dass sich das Grundstück im Eigentum der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben befände und diese über die Problematik informiert sei.