



**FLUGPLATZ
BITBURG**

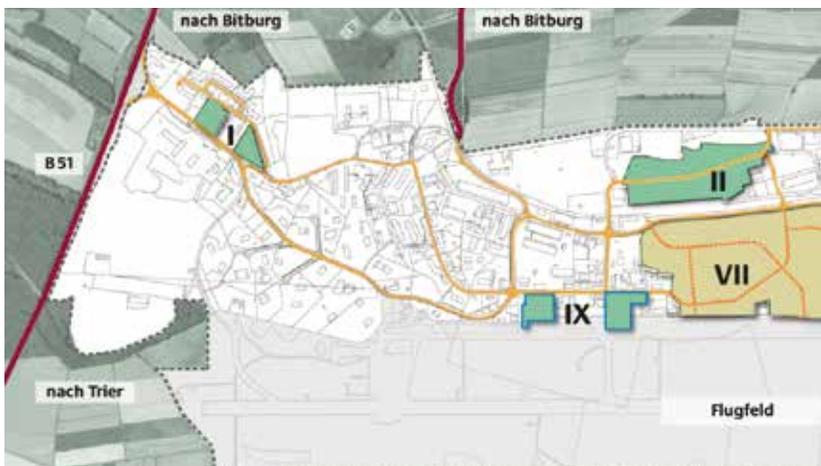
Zweckverband

*Gewerbe-, Dienstleistungs- und
Freizeitzentrum mit Perspektive*

Ein Standort mit Platz für Perspektiven und Ideen

Was am Flugplatz Bitburg passiert, darf schon heute – vor seinem Abschluss – als gelungenes Projekt einer Konversion bezeichnet werden: Seitdem die militärische Nutzung der ehemaligen US Air Base Bitburg 1994 endete, wurde das weitläufige Gelände zu einem Gewerbe-, Dienstleistungs- und Freizeitzentrum entwickelt. Und das bietet jede Menge Perspektiven, denn auf dem weitläufigen Areal gibt es nicht nur den nötigen Platz, sondern vor allem attraktive Standortvorteile für die Ansiedlung weiterer Unternehmen.

Beachtliche 484 Hektar ist die Liegenschaft groß. Davon stehen rund 300 Hektar für eine überwiegend gewerbliche Nutzung zur Verfügung. Eigentümerin ist die Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, kurz BImA. Gemeinsam mit der BImA und dem Land Rheinland-Pfalz entwickelt und vermarktet der Zweckverband Flugplatz Bitburg den Standort. Seine Mitglieder sind die Stadt Bitburg, die Verbandsgemeinde Bitburg-Land, die Ortsgemeinden Röhl und Scharfbilling sowie der Eifelkreis Bitburg-Prüm. Anders ausgedrückt heißt das: Die anliegenden Gebietskörperschaften selbst haben es in die Hand genommen, aus dem Flugplatz Bitburg ein Erfolgsmodell zu machen. Denn näher als sie ist niemand dran am Standort!



Unterstützung und Infrastruktur für Nutzer und Interessenten

Als Träger kommunaler Aufgaben haben die Mitarbeiter des Zweckverbands Flugplatz Bitburg weitreichende Erfahrung, wenn es um Fragen der Finanzierung und Förderung geht. Dieses Wissen setzen sie in der Beratung ihrer Kunden, der bestehenden und künftigen Nutzer auf der Liegenschaft, ein. Darüber hinaus haben sie in Sachen Infrastruktur ganz wesentliche Voraussetzungen geschaffen, die den Standort für Unternehmen attraktiv machen. Dies betrifft die Umnutzung vorhandener Bauten und Verkehrswege, vor allem aber die Erschließung neuer Flächen, die im Zusammenwirken mit den Interessenten geplant wird. Diese Flexibilität eröffnet die Chance, den Wirtschaftsstandort genau so zu entwickeln, wie es den Anforderungen der Nutzer und damit des Marktes entspricht.

Rund 170 Betriebe sind bereits am Flugplatz Bitburg ansässig. Gemeinsam haben sie 1.400 Arbeitsplätze auf der Liegenschaft geschaffen. Für alle Unternehmen, die sich am Flugplatz Bitburg ansiedeln, heißt das: Sie haben sich für einen Standort entschieden, der nicht aus dem Nichts heraus entwickelt wird, sondern bereits bestens etabliert ist.

Bitburg liegt im Herzen Europas. Der gesamte Beneluxraum ist ebenso in Reichweite wie die Region Saar-Lor-Lux und die Großstädte der Rhein-schiene. Über die Bundesstraße 51 ist der Flugplatz Bitburg nach Norden wie Süden an das Autobahnnetz angebunden. Mehrere internationale Flughäfen befinden sich im Umkreis.





Raum für Freizeit und Gewerbe – und für alle Branchen

Bewährt hat der Flugplatz Bitburg sich als Standort für eine Vielzahl von Unternehmen. Vereinfacht lassen sie sich zusammenfassen in vier Bereiche: Sport, Freizeit, Tourismus; Gewerbe und Industrie; Dienstleistungen; Bau- und Recyclingwirtschaft.

Entstanden ist ein Sport- und Freizeitzentrum für die gesamte Eifelregion und darüber hinaus. Es bietet Einrichtungen wie Bowling-Center und Outdoor-Kartbahn, Gastronomie und mehrere Hotels. Unter ihnen ist mit dem „Eifelstern“, der über 1.100 Betten verfügt, eines der größten Hotels in Rheinland-Pfalz. Ein Sporthotel bietet mit hochmodernen Anlagen die idealen Voraussetzungen für Trainingslager und ähnliche Maßnahmen. Vereine der ersten und zweiten Fußballbundesliga haben diesen Vorzug ebenso erkannt wie Nationalmannschaften aus mehreren Ländern, die in Bitburg zum Training waren.

Für Gewerbe, Industrie- und Dienstleistungsunternehmen bietet der Flugplatz Bitburg viele Entfaltungsmöglichkeiten. Es stehen Gebäude unterschiedlichster Größe und Raumaufteilung für die Nutzung als Büro- oder Produktions- und Montageflächen zur Verfügung. Vom IT-Dienstleister, über das Entwicklungsbüro, verschiedenste Handwerker, bis hin zum industriellen Produktionsbetrieb gibt es kaum eine Branche, die am Flugplatz Bitburg noch nicht vertreten ist.



Legende:

- I. Westpark
- II. Werner-von-Siemens-Straße
- III. Bau- und Recyclingpark
- IV. B-Shelter-Bereich
- V. Bau- und Recyclingpark



- VI. Bau- und Recyclingpark
- VII. B-Shelter-Bereich
- VIII. C-Shelter-Bereich
- IX. am Tower



Direktlink zu unserer Internetseite für weitere Information.



Bau- und Recyclingpark mit Zukunftsoption

Aufgrund der Größe der Liegenschaft ist es am Flugplatz Bitburg möglich, solchen Unternehmen einen attraktiven Standort zu bieten, die einerseits viel Raum benötigen und die andererseits große Sorgfalt darauf verwenden müssen, sich dort anzusiedeln, wo andere nicht beeinträchtigt werden. Dies gilt beispielsweise für Unternehmen aus dem Bereich Abfallwirtschaft und Recycling sowie für die Bauindustrie. Für sie besteht im östlichen Teil der Liegenschaft der Bau- und Recyclingpark. Mit ihm verfolgt der Zweckverband gleichzeitig eine Vision: Nach erfolgreichem Abschluss einer laufenden Machbarkeitsstudie soll der Standort zum Stoff- und Energiekreislaufpark weiterentwickelt werden. Ziel ist die Nutzung vorhandener regenerativer Stoffströme für die Energiegewinnung.

Das Handeln des Zweckverbands steht im Einklang mit den Entwicklungsbestrebungen in der gesamten Region. Das Raumangebot am Flugplatz ergänzt und bereichert die bestehenden Standorte für Gewerbe, Industrie und Wohnraum in Bitburg sowie in den umliegenden Städten und Gemeinden. Eine Nutzung für Einzelhandel und Dauerwohnen ist daher am Flugplatz Bitburg nicht möglich.

Zweckverband Flugplatz Bitburg



Verwaltungsleiter: Helmut Berscheid
Trierer Straße 1
54634 Bitburg

Tel.: 06561/15-3550
Fax.: 06561/15-1003

info@flugplatz-bitburg.de
www.flugplatz-bitburg.de



Arbeitnehmerüberlassung



Personalvermittlung



Integrations Sprachkurs



IT-Dienstleistungen



Wir gestalten Arbeit

BSB

BSB – Beschäftigungs-, Service- und Beratungsgesellschaft mbH



Johannes-Kepler Str. 9 54634 Bitburg • 06561/946272 • info@bsb-trier.de

Ihr kompetenter Partner für:

- ▶ Blechbearbeitung ▶ Gehäuse- und Schaltschrankbau
- ▶ Stanz- und Umformtechnik
- ▶ Lasertechnik inkl. Laser-Rohrbearbeitung
- ▶ Abkanttechnik ▶ Schweißtechnik ▶ Oberflächentechnik
- ▶ Exklusivproduzent für Royal Steel Design, Metalldekorationen



Wir formen Ihre Ideen in Stahl - Edelstahl - Aluminium!

Eiden + Wagner Metallbau GmbH · Robert-Bosch-Str. 4 · D-54634 Bitburg
Tel. 06561-947080 · Fax 06561-9470850 · metallbau@eiden-wagner.de · www.eiden-wagner.de

REMONDIS®

REMONDIS bietet Ihnen Sammelsysteme für die Kreislaufwirtschaft an.

Wir beraten Sie gerne und bieten Ihnen optimale und umweltgerechte Komplettlösungen für Ihre Materialien zu günstigen Preisen.

Entsorgungsfachbetrieb

Entsorgen, Verwerten, Recyceln



Unterstützen Sie uns gebrauchte Materialien als hochwertige Rohstoffe wieder in den Produktionskreislauf einzubringen und die natürlichen Ressourcen zu schonen.

Heinrich-Hertz-Str. 3, 54634 Bitburg
dispo.bitburg@remondis.de

Auch Anlieferung möglich:

Tel.: 06561 / 912 100