

V o r l a g e

**zur Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg am
10. Oktober 2022**

Öffentliche Sitzung:

Zu Nr. 2 der Tagesordnung:

**Änderung des Bebauungsplans Nr. 14
„Shelter-Bereich A“; Beschluss über die Be-
denken und Anregungen; Satzungsbeschluss
der 3. Änderung**

Sachverhalt:

Um die Erschließung der Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 19 „Flugfeld West“ sicherzustellen, ist eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Shelter-Bereich A“ für den Bereich der neuen Erschließungsstraße erforderlich.

In der Sitzung der Verbandsversammlung am 19.07.2022 wurde der Beschluss gefasst, das Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 einzuleiten und die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB kann abgesehen werden, da es sich um eine „sonstige Maßnahme der Innenentwicklung“ handelt.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes erfolgt in der Zeit vom 30. August 2022 bis einschließlich 05. Oktober 2022. Die betroffenen Behörden wurden mit Schreiben vom 26. August 2022 um Stellungnahme bis 05. Oktober 2022 gebeten.

Das Ingenieurbüro isu erstellt eine Abwägungstabelle, in der die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplans vorgebrachten Anregungen und Bedenken aufgeführt und kommentiert werden. Die Abwägungstabelle reichen wir Ihnen schnellstmöglich nach.

Soweit Entscheidungen der Verbandsversammlung erforderlich sind, enthält die Zusammenstellung auch entsprechende Beschlussvorschläge.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Shelter-Bereich A“ unter Einbeziehung der gefassten Beschlüsse zu den vorgebrachten Anregungen und Bedenken gemäß § 24 Gemeindeordnung als Satzung.

Bitburg, 29. September 2022
Zweckverband Flugplatz Bitburg
Im Auftrag:



Helmut Berscheid
Verwaltungsleiter