

## V o r l a g e

**zur Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg am  
14. Dezember 2022**

### Öffentliche Sitzung:

#### Zu Nr. 2 der Tagesordnung:

**Änderung des Bebauungsplans Nr. 14  
„Shelter-Bereich A“; Satzungsbeschluss der  
3. Änderung**

### Sachverhalt:

Um die Erschließung der Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 19 „Flugfeld West“ sicherzustellen, ist eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Shelter-Bereich A“ für den Bereich der neuen Erschließungsstraße erforderlich.

In der Sitzung der Verbandsversammlung am 19.07.2022 wurde der Beschluss gefasst, das Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 einzuleiten und die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB kann abgesehen werden, da es sich um eine „sonstige Maßnahme der Innenentwicklung“ handelt.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes erfolgte in der Zeit vom 30. August 2022 bis einschließlich 05. Oktober 2022. Die betroffenen Behörden wurden mit Schreiben vom 26. August 2022 um Stellungnahme bis 05. Oktober 2022 gebeten.

Die Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken erfolgte in der Sitzung der Verbandsversammlung am 10.10.2022. In dieser Sitzung erfolgte der Satzungsbeschluss der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Shelter-Bereich A“ unter dem Vorbehalt des Ergebnisses der UVP-Vorprüfung.

Das Ingenieurbüro isu wird über die Ergebnisse der UVP-Vorprüfung in der Sitzung informieren.

### Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Shelter-Bereich A“ gemäß § 24 Gemeindeordnung als Satzung.

Bitburg, 6. Dezember 2022  
Zweckverband Flugplatz Bitburg



Andreas Kruppert  
Verbandsvorsteher