

## V o r l a g e

**zur Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg am  
14. Dezember 2022**

### **Öffentliche Sitzung:**

#### **Zu Nr. 3 der Tagesordnung:**

**Änderung des Bebauungsplans Nr. 15  
„Administrativer Bereich West“; Beschluss  
über die Bedenken und Anregungen; Sat-  
zungsbeschluss der 1. Änderung**

### **Sachverhalt:**

In den Jahren 2015 bis 2018 wurden die Gebäude 111 und 112 auf dem Flugplatz Bitburg als Außenstelle der Aufnahmeeinrichtung für Asylsuchende in Trier genutzt. Aufgrund einer von der Kreisverwaltung des Eifelkreises erteilten befristeten Baugenehmigung erfolgt seit Mitte 2020 wiederum eine Nutzung der Gebäude 111 und 112 als Außenstelle der AfA Trier. Die Genehmigung ist bis 31. März 2023 befristet.

Mit Schreiben vom 23.05.2022 wurde seitens der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) mitgeteilt, dass die auf dem Gelände des Flugplatzes Bitburg gelegene Aufnahmeeinrichtung für Asylbegehrende (AfA) auf Dauer betrieben werden soll. Um den dauerhaften Betrieb der AfA zu ermöglichen, ist eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Administrativer Bereich West“ erforderlich. Die ADD übernimmt die Kosten des Änderungsverfahrens.

In der Sitzung der Verbandsversammlung am 19.07.2022 wurde der Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Administrativer Bereich West“ gefasst.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 sowie die öffentliche Auslegung des Planentwurfes wurden in der Sitzung der Verbandsversammlung am 10.10.2022 beschlossen.

Die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes erfolgte in der Zeit vom 02.11.2022 bis einschließlich 05.12.2022. Die betroffenen Behörden wurden mit Schreiben vom 31.10.2022 um Stellungnahme bis 05.12.2022 gebeten.

Das Ingenieurbüro isu erstellt eine Abwägungstabelle, in der die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans vorgebrachten Anregungen und Bedenken aufgeführt und kommentiert werden. Die Abwägungstabelle reichen wir Ihnen schnellstmöglich nach.

Soweit Entscheidungen der Verbandsversammlung erforderlich sind, enthält die Zusammenstellung auch entsprechende Beschlussvorschläge.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsversammlung beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Administrativer Bereich West“ unter Einbeziehung der gefassten Beschlüsse zu den vorgebrachten Anregungen und Bedenken gemäß § 24 Gemeindeordnung als Satzung.

Bitburg, 7. Dezember 2022  
Zweckverband Flugplatz Bitburg



Andreas Kruppert  
Verbandsvorsteher