

ZV Flugplatz Bitburg
Bebauungsplan Nr. 14 „Shelter-Bereich A“, 3. Änderung

Entwurf



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

GEE

1.3.1. Eingeschränkte Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
B-Planes Nr. 19 „Flugfeld West“ (Stand 05/2022)
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
B-Planes Nr. 14 „Shelter-Bereich A“ (Stand 05/2009)

62/48

Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster

22

Bemaßung

Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

Gemarkungsgrenze

Nachrichtliche Übernahme

Verkehrsplanung Ing-Büro Stra-Tec, Wittlich (Stand: 08.06.2022)

Nutzungsschablone (Erläuterung)

Art der baulichen Nutzung

GEE

eingeschränktes Gewerbegebiet
gemäß § 8 BauNVO

Grundflächenzahl

0,6

6,0

–

GH ≤ 15,00

Baumassezahl als Höchstmaß

6,0

Gebäudehöhe als Höchstmaß

GH ≤ 15,00

Rechtsgrundlagen

Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 der
Verordnung vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017, zuletzt geändert durch
Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des
Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des
Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S.
1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. September 2021 (BGBl. I S. 4458)

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des
Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)

Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert
durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021
(BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes
vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)

Luftverkehrsgesetz (LuftVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 698), zuletzt
geändert durch Artikel 131 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436)

Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm (FluLärmG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Oktober 2007 (BGBl. I
S. 2550)

Verordnung über die Festsetzungen des Lärmschutzbereiches für den militärischen Flugplatz Spangdahlem
(FluLärmSpangV) vom 16. Februar 2000 (BGBl. I S. 128)

Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des
Gesetzes vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 353)

Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)

Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom
06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert: §§ 62 und
67 durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 1
des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), geändert durch Artikel 8 des
Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, 578), § 2 geändert, § 11 neu
gefasst durch Gesetz vom 03. September 2018 (GVBl. S. 272)

Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des
Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVP) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516), mehrfach
geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert: § 13 durch
Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des
Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Landesverwaltungsverfahrensgesetz (LVwVfG) vom 23. Dezember 1976 (GVBl. 1976, 308), zuletzt geändert durch §
48 des Gesetzes vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 487)

Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes
vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 sowie den textlichen Fest-
setzungen. Die Begründung ist beigelegt.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg hat am _____ gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans wurde am _____ durch Veröffentlichung im „_____“ ortsüblich bekannt gemacht. Bitburg, _____ (Siegel) Zweckverband Flugplatz Bitburg Joachim Kandels, stellvertretender Verbandsvorsteher	OFFENLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN Am _____ wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die gleichzeitige Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger gem. § 4 (2) BauGB (§4a (2) BauGB) beschlossen. Dieser Bebauungsplan- entwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellung- nahmen zu dem Entwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom _____ Gele- genheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 (2) BauGB). Bitburg, _____ (Siegel) Zweckverband Flugplatz Bitburg Andreas Kruppert	SATZUNGSBESCHLUSS Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg hat am _____ den Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung BESCHLOSSEN Bitburg, _____ (Siegel) Zweckverband Flugplatz Bitburg Andreas Kruppert	AUSFERTIGUNG Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Verbandsversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet. Bitburg, _____ (Siegel) Zweckverband Flugplatz Bitburg Andreas Kruppert	BEKANNTMACHUNG Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung durch den Zweckverband Flugplatz Bitburg von _____ ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplan- änderung RECHTSVERBINDLICH Bitburg, _____ (Siegel) Zweckverband Flugplatz Bitburg Andreas Kruppert
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projekt

ZV Flugplatz Bitburg
Bebauungsplan Nr. 14
„Shelter-Bereich A“, 3. Änderung
im beschleunigten Verfahren
gemäß § 13a BauGB

Entwurf

isw

IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTEBAU
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg

Telefon 06561 / 9449 01
Telefax 06561 / 9449 02
E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

VORABZUG

ZV Flugplatz Bitburg..... Auftraggeber

2022-025..... Projektnummer

zi / au..... Bearbeitung

07. Juli 2022..... Stand

1:500..... Maßstab

0,841 m x 0,594 m..... Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)