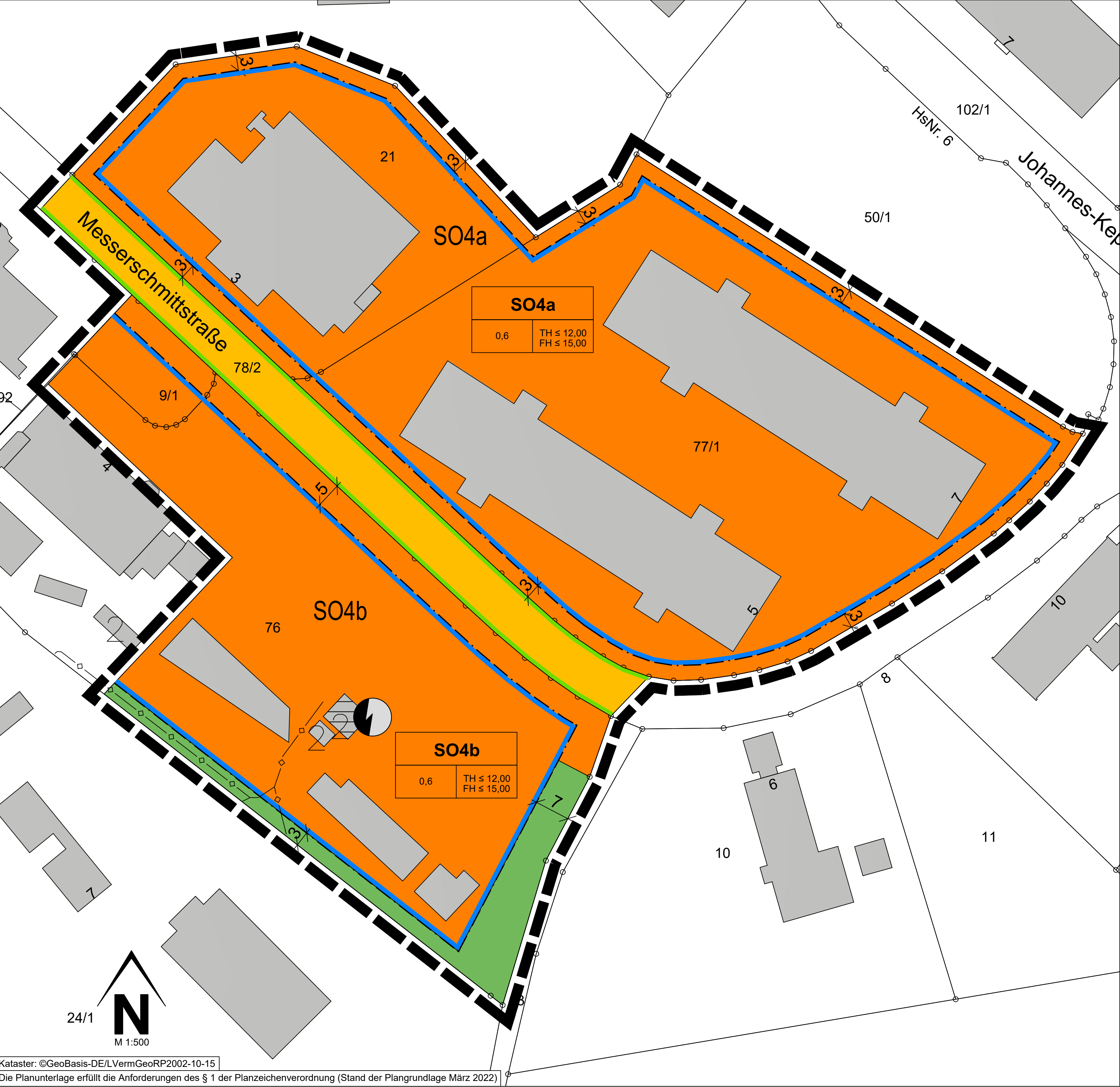


ZV Flugplatz Bitburg  
Bebauungsplan Nr. 15 „Administrativer Bereich West“, 1. Änderung

Entwurf



**Legende**

Hinweis zur Legende: Die Nummerierung der Legende bezieht sich auf die 'Anlage zur Planzeichenverordnung 1990 - Planzeichen für Bauleitpläne' und ist somit nicht fortlaufend.

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**SO4a** 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

8. unterirdisch

9. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Private Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

158 Flurstücksgrenze laut Kataster  
Flurstücksnummer laut Kataster

22 Bemaßung

Gebäude

Flurgrenze

**Nutzungsschablone (Erläuterung)**

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

<b>SO4a</b>
0,6 TH ≤ 12,00 FH ≤ 15,00

Traufhöhe als Höchstmaß  
Firsthöhe als Höchstmaß

**Rechtsgrundlagen**

**Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)**  
Baugesetzbuch (BauGB) .....

**Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)**  
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) .....

**Bestandteile des Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung wird beigelegt.

**Projekt**

ZV Flugplatz Bitburg  
Bebauungsplan Nr. 15  
„Administrativer Bereich West“  
1. Änderung  
gemäß § 13a BauGB

Entwurf

IMMISSIONSSCHUTZ  
STÄDTEBAU  
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3  
54634 Bitburg  
Telefon 06561 / 9449 01  
Telefax 06561 / 9449 02  
E-Mail info@i-s-u.de  
Internet www.i-s-u.de

**VORABZUG**

ZV Flugplatz Bitburg.....	Auftraggeber
2022-023.....	Projektnummer
zi / hm.....	Bearbeitung
05. September 2022.....	Stand
1:500.....	Maßstab
0,841 m x 0,594 m.....	Plangröße

**Aufstellungsbeschluss**

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans wurde am ..... durch Veröffentlichung im ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bitburg, .....  
  
(Zweckverband Flugplatz Bitburg  
Andreas Kruppert, Verbandsvorsteher)

**Öffentliche Auslegung**

Am ..... wurde der Bebauungsplanentwurf begibt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die gleichzeitige Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger gem. § 4 (2) BauGB (§4a (2) BauGB) beschlossen. Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Entwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 (2) BauGB).

Bitburg, .....  
  
(Zweckverband Flugplatz Bitburg  
Andreas Kruppert, Verbandsvorsteher)

**Satzungsbeschluss**

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg hat am ..... den Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

Bitburg, .....  
  
(Zweckverband Flugplatz Bitburg  
Andreas Kruppert, Verbandsvorsteher)

**Ausfertigung**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Verbandsversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Bitburg, .....  
  
(Zweckverband Flugplatz Bitburg  
Andreas Kruppert, Verbandsvorsteher)

**Bekanntmachung**

Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung durch den Zweckverband Flugplatz Bitburg von ..... ist am ..... gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung

RECHTSVERBINDLICH

Bitburg, .....  
  
(Zweckverband Flugplatz Bitburg  
Andreas Kruppert, Verbandsvorsteher)

